



Hans-Jürgen Wirtz, Ringstr. 2c, 54293 Trier

[www.buergerverein-pfalzel.de](http://www.buergerverein-pfalzel.de)

Schreiben an die Geschäftsleitung der  
Lebensmittel-Filialisten

Lidl, Norma und Plus

Ringstr. 2c

54293 Trier

Telefon: 0651 / 69557

eMail: [hjwirtz@arcor.de](mailto:hjwirtz@arcor.de)

Datum: 11.11.2008

## **Ansiedlung eines Lebensmittel-Marktes**

### **Möglicher Standort: Trier-Pfalzel, Eltzstraße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bürgerverein Pfalzel e. V. fördert unter anderem soziale Belange in dem Trierer Vorort Pfalzel.

Nachdem wir erfahren haben, dass Ende Januar 2009 der einzige, nur durch die Inhaberin geführte Lebensmittel-Handel des Ortsteils schließen wird, möchten wir unseren Teil dazu beitragen, dass die Versorgung der etwa 4.000 Einwohner des Stadtteils langfristig sichergestellt ist.

Zu dem näheren Einzugsbereich gehören die Ortsteile Biewer mit ca. 2.000 und Ehrang-Quint mit ca. 10.000 Einwohnern. Am Rande der Pfalzeler Wohnbebauung hält die Stadt Trier ein Grundstück von 4.250 m<sup>2</sup> zur gewerblichen Nutzung vor. Durch ein unmittelbar neben dieser Parzelle beginnendes Neubaugebiet ist dieses Grundstück im Hinblick auf die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes besonders interessant geworden.

Hinzu kommt, dass sich nur etwa 400 m entfernt eine Abfahrt der im letzten Jahr freigegebenen Ortsumgehung Ehrang – Pfalzel – Biewer (B 53) befindet. Über diese Straße läuft ein großer Teil des Berufsverkehrs der östlich von Trier gelegenen Eifel-, Mosel- und auch Hunsrückgemeinden.

---

AG Wittlich, VR 3612

anerkannt nach UmwRG seit Juli 2014

Vorstand: Hans-Jürgen Wirtz, Dr. Ralf Goldak, Rita Richter, Rudolf Steinbach, Stefan Maschke-Alt

In der Anlage finden Sie einen Lageplan des Flurstücks 99 sowie eine Übersichtskarte der Vororte Biewer, Pfalzel und Ehrang-Quint, in der die Lage des Grundstücks blau markiert dargestellt ist.

Ansprechpartnerin bei der Stadt Trier ist Frau Katrin Janik, Liegenschaftsamt. Sie erreichen Frau Janik unter Telefon 0651 / 718-1626 oder eMail [katrin.janik@trier.de](mailto:katrin.janik@trier.de). Gerne sind auch wir Ihnen bei der Herstellung eines Kontaktes oder bei einer ersten Besichtigung behilflich.

Wir würden uns sehr freuen, wenn die zukünftige Versorgung unseres Ortsteils durch Ihr Unternehmen sichergestellt werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hans-Jürgen Wirtz